

LAS CHAPAS



Dormitorios

<---

Baños

built m²

88

plot m²

71.830

TERRENO IN LAS CHAPAS

Terreno Urbanizable - Marbella Este. Uso Global: Residencial / Turístico | Oportunidad estratégica bajo Ley LISTA Superficie +7 hectáreas | Vistas 360° | 5 min del mar | Conexiones listas Nos encontramos ante un activo singular con proyección clara de desarrollo, ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento natural de Marbella Este. -Colinda directamente al sur con suelo urbano, lo que refuerza su viabilidad técnica y urbanística -Amparado por la Ley LISTA y su reglamento (Decreto 550/2022): opción real de desarrollo residencial, turístico o mixto -Ideal para promotores con estrategia a medio plazo Ventajas: ■ A 5 min del mar ■ Rodeado de golf, naturaleza y urbanizaciones ■ Cercano a colegios internacionales ■ Vistas al mar y montaña | Orientación 360° | Sol todo el día ■ Acceso rodado, infraestructuras activas (agua, luz, teléfono) ■ Seguridad 24 h en entorno cerrado y tran...

community

garbage

ibi

price

1.939.000 €





