

## LA KATRIA Costa Del Sol



- LA KATRIA es un Urbanización de 10,604 hectáreas situada en el municipio de Mijas, Málaga, España.
- LA KATRIA constituye uno de los mejores proyectos de inversiones actual disponible en el Sur de España.
- LA KATRIA es un proyecto de urbanización aprobados con un volumen para 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial.



bedrooms

< ---

bathrooms

---

built m<sup>2</sup>  
**59,862**

plot m<sup>2</sup>  
**106,044**

## LAND IN MIJAS

LA KATRIA Consists of a development land of 106.044 square metres land area with a planning permit of 0,21 sqm/ sqm gross land area - with the consequent permission for 159 Residential Townhouse and villas with a total 22.269 sqm. construction plus areas for garages and uncovered terraces. The planning permit of the LA KATRIA urbanization approved by the Municipality of Mijas includes the "Convenio" (agreement) number 152 signed on the 29th of November 2006 and publicized in January and March 2007 in according to the Master Plan of Mijas (PGOU) for the land area classified as "Sector SUP. S-12 La Katria", as well as the project of "Estudio de Detalles" (the detail studies) and zonings dated 17th July 2015. The approval of the Mijas Municipality master plan to LOUA was published in the official Boletín of Málaga nr. 91/2014 and the adaptation of the master ...

community

---

garbage

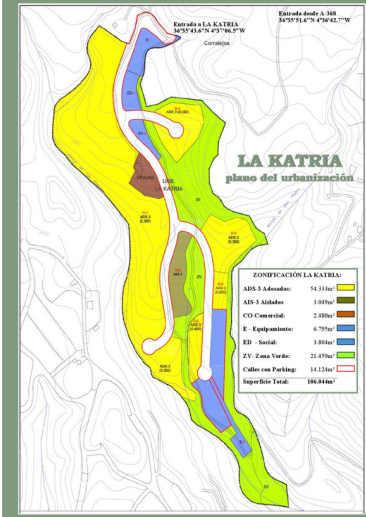
---

ibi

---

price  
**11,500,000 €**





## LA KATRIA Costa Del Sol

- LA KATRIA es un Urbanización de 10.604 hectáreas situada en el municipio de Mijas, Málaga, España.
- LA KATRIA constituye uno de los mejores proyectos de inversiones actual disponible en el Sur de España.
- LA KATRIA es un proyecto de urbanización aprobado con un volumen para 159 unidades de adosados y villas, así como una parcela comercial.



## LA KATRIA

### LA KATRIA

consists of a development land of 106.04 square metres land area with a planning permit of 0.21 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> open green land area - with the consequent permission for 159 Residential Townhouse and villas with a total 22.269 m<sup>2</sup> construction plus areas for garages and uncovered terraces. The planning permit of the LA KATRIA urbanization approved by the Municipality of Mijas includes the "Classroom" (apartment) number 152 signed on the 26th of November 2006 and published in January and March 2007 in accordance to the Master Plan of Mijas (PGOU) for the land area classified as "Sector SUP-5-12 La Katria", as well as the project of "Edificio de Detalle" (the detail model) not signed dated 17th July 2015.

The approval of the Mijas Municipality master plan in LOU, was published in the official Bulletin of Málaga nr. 912016 and the adaptation of the master plan of LA KATRIA was approved on 11/03/2016 by the Municipality of Mijas and is published in the official Bulletin of Málaga nr. 592016. Recently the development urbanization project (detailed structure project) was also completed.

The property benefits from magnificent sea views toward south as well as mountain views towards north. The Alhambra and Mijas golf courses are within 15 minutes drive and at least ten other golf courses and wellness clubs nearby.

**Type of construction:**  
One story Town House (ADS) and two story Detached Villas (ADS), as well as additional underground basements, garages and storage and uncovered terraces which are not computed in the total building allowance.

The development land of 106.04 m<sup>2</sup> surface area of the approved planning permit includes (approx.):

- 59.862 m<sup>2</sup> open land area (56.45%) for housing & commercial developments
- 10.599 m<sup>2</sup> open land area (9.99%) for technical and social use
- 14.124 m<sup>2</sup> open land area (13.27%) for roads, sidewalks and open parking
- 21.457 m<sup>2</sup> open land area (20.25%) for green zones

### LOCATION:

North of Frangula and east of the historic Mijas Village, about 20 minutes drive from Málaga airport on the highway of the Mediterranean AP-7 and about 25 minutes drive from Marbella. The site entrance is situated at km.3, by road A-368, and approached by an 800 metre access road.

Mijas village, with its whitewashed houses, is a picture of security, tradition and culture whereas nearby beaches offer a combination of sea, sand, sun together with the charm and hospitality of Andalusians.

This prime resort land includes the following approved development specifications:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-5-12 RT	
Total Land Surface:	106.04 m <sup>2</sup>
Qualified Development Volume:	0.21 m <sup>2</sup> roof m <sup>2</sup> de land
Total Construction allowance:	22.269 m <sup>2</sup> dwellings and commercial
DISTRIBUTION:	
Dwellings:	57.382 m <sup>2</sup> - 9 plots (gigantes)
Maximum Density:	15 dwellings per hectare
Maximum number of Dwellings:	159 units
Typology:	ADS y ADS (Townhouses and Villas)
Commercial:	2.48ha2 land - on one plot



## LA KATRIA

### LA KATRIA

Consiste en un terreno urbanizable de 106.044 metros cuadrados con un permiso de planeamiento de 0.21 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, con el superficie total bruta, con el consiguiente permiso para 159 viviendas adosadas y villas con un total de 22.269 m<sup>2</sup> construcciones más áreas de garajes y terrazas descubiertas. El permiso de planeamiento aprobado por el Ayuntamiento de Mijas incluye el "Clase" (apartamento) número 152, firmado el 26 de noviembre de 2006 y publicado en el B.O.P. de marzo y marzo de 2007 de acuerdo con el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) y el terreno clasificado como "Sector SUP-5-12 La Katria", así como el proyecto de Edificio de Detalle con fecha de 17 de Julio 2015.

La aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) se publicó en el Boletín Oficial de Provincia de Málaga en 16 de Mayo de 2016 y la adaptación a LOU de plan general de LA KATRIA fue aprobada el 11 de Marzo 2016 por el Ayuntamiento de Mijas y se publicó en el Boletín de Provincia de Málaga en 592016. Recientemente el proyecto de urbanización (proyecto de estructura detallada) también fue completado.

La propiedad se beneficia de magníficas vistas al sur del mar Mediterráneo así como vistas de la montaña hacia el norte. Los campos de Golf de Alhambra y Mijas están a menos de 15 minutos en coche y al menos hay otros diez otros campos de golf, más, cercanos cercanos.

**Tipología de la construcción:**  
Viviendas adosadas de dos plantas (ADS) y dos plantas de villas (ADS), así como sótanos, garajes, trasteros y terrazas descubiertas que no computan en el volumen aprobado.

El proyecto aprobado de 106.044 m<sup>2</sup> incluye las siguientes superficies de los terrenos a desarrollar:

- 59.862 m<sup>2</sup> de terreno (56.45%) para viviendas adosadas o aisladas y una parcela comercial
- 10.599 m<sup>2</sup> de terreno (9.99%) para equipamientos y uso social
- 14.124 m<sup>2</sup> de terreno (13.27%) para vialidad y zonas de aparcamiento
- 21.457 m<sup>2</sup> de terreno (20.25%) de zonas verdes

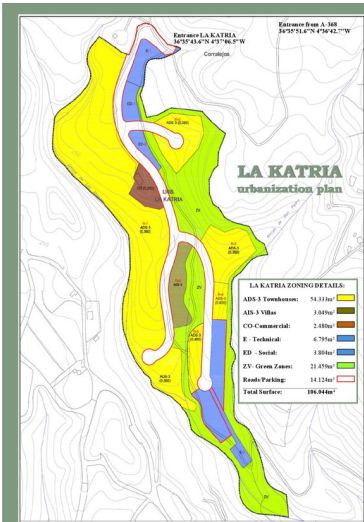
### UBICACION

Al norte de Frangula y al este del histórico pueblo de Mijas, a unos 20 minutos por Autovía del Mediterráneo AP-7 del aeropuerto de Málaga y a unos 25 minutos por AP-7 de Marbella. La entrada al terreno está situada en el km.3 de la carretera A-368 y se accede por un camino privado de unos 800m.

El pueblo de Mijas, con su casita blanca, de una imagen de seguridad, tradición y cultura, mientras que los campos cercanos ofrecen una combinación de sol, arena y el encanto de los pueblos andaluces.

Este terreno de primera línea incluye las siguientes características a urbanizar:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-5-12 RT	
Superficie total:	106.044 m <sup>2</sup>
Índice de Edificabilidad:	0.21 m <sup>2</sup> techo/m <sup>2</sup> de suelo
Edificabilidad:	22.269 m <sup>2</sup> de fachada sobre viviendas
DISTRIBUTION:	
Viviendas:	57.382 m <sup>2</sup> - en 9 parcelas (gigantes)
Densidad máxima:	15 viviendas por hectárea
Número máximo de Viviendas:	159 unidades
Tipología edificatoria:	ADS y ADS (Adosados y Adosados)
Comercial:	2.48ha2 - en una parcela



## LA KATRIA - 10.604 hectare resort development land - INTRODUCTION



## LA KATRIA Costa Del Sol

- LA KATRIA is a 10,604 hectare resort development land located in the Municipality of Mijas, Málaga, Spain.
- LA KATRIA represents one of the premier investment and development opportunities currently available in Southern Spain.
- LA KATRIA approved urbanization project has a building volume for 159 units of residential townhouses and villas as well as a plot for commercial building.

